

**Park Hohe Gast, Gegenüberstellung der Realisierungskosten mit der Kostenschätzung von 1994. Realisierungsgrad 70%.**

**1. Vorbemerkung.**

Bauhofkosten aus den Jahren vor 1999 konnten nicht berücksichtigt werden, da die Leistungen nicht erfasst wurden.

In der Kostenschätzung 1994 ist ein Teuerungszuschlag von 20% enthalten. Stand dieser Abrechnung ist Dezember 2004.

**2. Baustein Bepflanzung mit Gehölzen.**

Kostenschätzung 1994: 310.000.-€

Ergebnis Dezember-2004: 50.000.-€

Hier ist es besonders in den letzten beiden Jahren zu einem sehr starken Preisverfall gekommen, dieser konnte bei der Realisierung voll genutzt werden. Viele Gehölze wurden von Bürgern gespendet und konnten in der Anlage gepflanzt werden. Sonderangebote von Baumschulen wurden genutzt.

**3. Baustein Erstellung eines Grabensystem.**

Kostenschätzung 1994: 25.000.-€

Ergebnis Dezember 2004: 45.000.-€

Die Mehrkosten sind durch den erforderlichen erhöhten Baustandard entstanden, da die Gräben Teil des Oberflächenentwässerungssystem des Ortskernes und der angrenzenden Baugebiete geworden sind.

**4. Baustein Herstellung der Hauptwege**

Kostenschätzung 1994: 279.000.-€

Ergebnis Dezember 2004: 58.000.-€

Die meisten Wege haben noch keine Verschleißdecke erhalten. Durch den Einsatz der Arbeitsbeschaffungsmaßnahme „Radwegbau“ konnten erhebliche Kosten eingespart werden.

**5. Baustein Herstellung des Lärmschutzwalls**

Kostenschätzung 1994: 120.000.-€

Ergebnis 2004: 25.000.-€

Durch den Einbau von Filterkies im ersten Bauabschnitt konnte ein Erlös von 19.000.- € realisiert werden. Die Verwendung von Bodenüberschussmassen aus dem Tiefbau und die Ausnutzung von Synergieeffekten - zum Beispiel bei der Erschließung des Gewerbegebietes Ostiem - führt zu den erheblichen Kosteneinsparungen.

**6. Baustein Möblierung**

Kostenschätzung: 800.-€

Ergebnis Dezember 2004: 14.000.-€

Die Mehrkosten sind entstanden durch die Aufnahme des Kinderspielplatzes Leinestraße in die Parkanlage.

**7. Baustein Staudenbepflanzung**

Kostenschätzung: 4.000.-€

Ergebnis Dezember 2004: 0,00.-€

Die Maßnahme steht im Zusammenhang mit der Gestaltung des Hauses  
Bohlswarfe 82 und ist noch nicht umgesetzt.

**8. Baustein Teichanlage**

Kostenschätzung: 136.000.-€

Ergebnis Dezember 2004: 45.000.-€

Die Ausnutzung von Synergieeffekten bei der Erschließung des  
Gewerbegebietes Ostiem führt zu den erheblichen Kosteneinsparungen. Der  
Sand aus dem See wurde für den Straßenkoffer verwendet, der Aushub wurde  
in den Lärmschutzwall eingebaut.

**9. Baustein Wiesen-Rasenflächen**

Kostenschätzung: 36.000.-€

Ergebnis Dezember 2004: 0,00.-€

Die Rasen und Wiesenflächen haben sich bisher kostenneutral von selbst  
entwickelt.

**10. Gesamtergebnis**

Kostenschätzung: 910.800.-€

Ergebnis Dezember 2004: 237.000.-€

gez.

Thiemann