

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	18.01.2010	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Planungsausschuss
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

03.02.2010 zur Empfehlung
09.02.2010 zum Beschluss

Bebauungsplan Nr. 115 "Diekenkamp" (städtebaulicher Vertrag und Aufstellungsbeschluss)

Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des der Sitzungsvorlage beigelegten Entwurfes des städtebaulichen Vertrages ist ein Bebauungsplan nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches aufzustellen. Dieser Bebauungsplan soll aus städteplanerischer Sicht Festsetzungen für die Errichtung eines Alten- und Pflegeheimes, Wohnhausbebauungen sowie Hausgruppen und einen Kinderspielplatz treffen. Die naturräumlichen Gegebenheiten sind zu berücksichtigen. Vor der Einleitung des Verfahrens ist der Entwurf des Bebauungsplanes zur Anerkennung vorzulegen.

Begründung:

In der öffentlichen Sitzung des Planungsausschusses am 03.11.2009 (SV 06/0607) wurde das Nutzungs- und Erschließungskonzept Diekenkamp zustimmend zur Kenntnis genommen. Das Konzept war der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Um in dem Verfahren weitere detaillierte Planungstätigkeiten aufnehmen zu können, wird der vorgenannte Aufstellungsbeschluss erforderlich.

In den Entwurf des städtebaulichen Vertrages sind u. a. die Planungsziele dieses Bebauungsplanes, wie im Beschlussvorschlag aufgeführt, aufgenommen worden.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung		UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:			