

**Abteilung/FB**  
**Fachbereich 21****Datum**  
**15.01.2010****Status**  
**öffentlich****Az:****Beratungsfolge:**Planungsausschuss  
Verwaltungsausschuss**Sitzungsdatum:**28.01.2010 zur Kenntnisnahme  
09.02.2010 zum Beschluss**Neufassung des Flächennutzungsplanes**Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung**Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen. Der Entwurf zur Neufassung des Flächennutzungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

**Begründung:**

In der Zeit vom 21.09. bis 20.10.2009 wurden der Vorentwurf nebst Begründung sowie die Unterlagen zur Fortschreibung des Landschaftsplanes im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB für jedermann zur Einsichtnahme und Erörterung bereitgehalten. Gleichzeitig wurde das Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Stellungnahmen zu den eingegangenen Anregungen sind dieser Sitzungsvorlage beigelegt. Der Entwurf zur Neufassung des Flächennutzungsplanes mit der Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten.

Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen. Die Fortschreibung des Landschaftsplanes erfolgt zeitgleich im Rahmen dieses Verfahrensschrittes.

Die für die öffentliche Auslegung überarbeiteten Unterlagen werden allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

...

|                         |                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SachbearbeiterIn</b> |                                                                                                                                                                                                | <b>FachbereichsleiterIn:</b> | <b>Bürgermeister:</b>                                                                                                           |
| <b>Haushaltsstelle:</b> | <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung<br><input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung<br><input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung |                              | <b>UVP</b><br><input type="checkbox"/> keine Bedenken<br><input type="checkbox"/> Bedenken<br><input type="checkbox"/> entfällt |
| <b>bisherige SV:</b>    |                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                                                                 |

**Hinweis:**

Im Rahmen der Beratung zu den Abwägungsvorschlägen werden bei Bedarf von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN verschiedene Nutzungsmöglichkeiten für die Kramermarktwiese vorgestellt (Beratungsergebnis Planungsausschuss und Bau- und Umweltausschuss vom 11.11.2009, SV-Nr. 06//0627).