

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
18.01.2010**Status**
öffentlich**Az:****Beratungsfolge:**Planungsausschuss
Verwaltungsausschuss**Sitzungsdatum:**03.02.2010 zur Empfehlung
09.02.2010 zum Beschluss**Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Oldenburger Straße"**Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen. Der Entwurf zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“, die Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gemäß

§ 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 23.11. bis 22.12.2009 wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Stellungnahmen zu den eingegangenen Anregungen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Der Entwurf zur Neufassung des Bebauungsplanes mit der Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Die überarbeiteten Planunterlagen zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“ werden allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:			