

Begründung:

In der Zeit vom 23.11. bis 22.12.2009 wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Stellungnahmen zu den eingegangenen Anregungen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Der Entwurf zur Neufassung des Bebauungsplanes mit der Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Die überarbeiteten Planunterlagen zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“ werden allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.