Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Die Anregungen aus der Beratung sind in den Vorentwurf zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“ einzuarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt sind die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.