

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Fachbereich 21	01.09.2009	öffentlich

Az:

**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

17.09.2009

zur Empfehlung

**Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Oldenburger Straße"**Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung**Bericht:**

Auf Grundlage des Beratungsergebnisses wurde zusammengefasst festgestellt, dass über folgende Angelegenheiten weiterer Beratungsbedarf besteht:

1. Breite der Grünzone im Bereich Bahnhofstraße.
2. Bebauungsmöglichkeiten in der Ladestraße.
3. Festlegung des Bereichs, in dem eine Nutzung als Geschäfts- und Praxisräume im Erdgeschoss erfolgen soll.
4. Umfang der jetzigen Gemeinbedarfsfläche im Bereich Rathaus/Polizei/Johann-Warner-Weg
5. Festlegung von ortsbildprägenden Bäumen.

Hierzu erfolgte anschließend eine weitere Beratung in den Fraktionen.

Zwischenzeitlich wurde für diesen Geltungsbereich durch Beschluss des Rates vom 24.06.2009 eine Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre beschlossen (SV-Nr. 06//0484).

Nunmehr soll der bereits vorgestellte Vorentwurf zur Neufassung dieses Bebauungsplanes unter Berücksichtigung neuer Beratungsergebnisse weiterberaten werden, so dass im Anschluss daran der erste Verfahrensschritt zur Neufassung dieses Bebauungsplanes durchgeführt werden kann.

Wie bisher üblich, wurden die betroffenen Grundstückseigentümer/-innen und Anwohner/-innen aus dem Bereich Bahnhofstraße/Friesenweg über den heutigen Sitzungstermin schriftlich informiert.

<b>SachbearbeiterIn</b>	<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>  <b>bisherige SV:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt