

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 11	20.07.2009	öffentlich

Az: Co/Liegenschaften

Beratungsfolge:

Finanz- und Wirtschaftsausschuss
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

05.08.2009 zur Empfehlung
18.08.2009 zum Beschluss

Vermarktung von stadteigenen Immobilien

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Objekte

- Am Fort 1a-1e
- Beethovenstr. 34a-38d
- Bahnweg 30 ggfls. in Verbindung mit Baugrundstück Bahnweg 28
- Elisenweg 6
- Purkswarfer Weg 1

zum Verkauf anzubieten. Vorher sind entsprechende Wertgutachten erstellen zu lassen.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, die erforderliche Sanierungsmaßnahmen für die Objekte Königsberger Str. 9, 13, 15, 17, 19 ermitteln zu lassen.

Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2010 zu veranschlagen.

Langfristig sollte ein Verkauf der Objekte Schulbuschweg 8 bis 14 als Baugrundstücke geplant werden.

Von einer diesjährigen Bereisung der städtischen Liegenschaften wird nach der Präsentation der Objekte im Fachausschuss am 27.05.2009 abgesehen.

SachbearbeiterIn	Controlling:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle: bisherige SV: SV-Nr. 06//0478 und 06//523	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt

Begründung:

In der letzten Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 27.05.2009 (TOP 11 der Niederschrift, SV-Nr. 06//0523) wurden die städtischen Liegenschaften mittels einer Präsentation vorgestellt. Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen und zur Beratung an die Fraktionen verwiesen.

Weiterhin wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 10.02.2009 (TOP 7 der Niederschrift) auf Antrag der SPD Ratsfraktion beschlossen, u.a. die städtischen Liegenschaften jährlich zu bereisen. Nach der Präsentation im Fachausschuss wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, dass die Bereisung in diesem Jahr entfallen könnte.

Die Verwaltung schlägt die vorgenannten Maßnahmen zur Ertragsverbesserung des städtischen Haushaltes vor.