

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	27.01.2009	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Planungsausschuss	11.02.2009	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	24.02.2009	zum Beschluss

**Städtebauliches Entwicklungskonzept - Ortsmitte Heidmühle ,
Visualisierung des Planbereiches Bahnhofstraße/Friesenweg,
Resolution gegen die angestrebte Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 38 "Oldenburger Straße"**

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage des Visualisierungskonzeptes des Planungsbüros Diekmann & Mosebach soll unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses die Überarbeitung/Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“ ins Verfahren gehen.

Begründung:

In der nichtöffentlichen Sitzung des Planungsausschusses am 27.11.2008 wurden in einer Art Wettbewerb verschiedene Planungsmöglichkeiten im o. g. Planbereich vorgestellt. Das zwischenzeitlich beauftragte Planungsbüro Diekmann & Mosebach soll diese Visualisierung nunmehr den betroffenen Grundstückseigentümern/-eigentümerinnen und Anwohnern/Anwohnerinnen erneut vorstellen.

In diesem Zusammenhang soll dann auf die Resolution gegen die angestrebte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“, die allen Ratsmitgliedern am 20.10.2008 als Kopie zugestellt wurde, detailliert Bezug genommen werden. Etwaige Änderungswünsche, die sich aus dieser Beratung ergeben, werden in den Planenwurf aufgenommen.

Um das Bauleitplanverfahren zur Änderung/Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“ einleiten zu können, wird die o. g. Beschlussfassung empfohlen.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:			