

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 21//0737

Status: öffentlich

Datum: 23.10.2023

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung und Bauen	08.11.2023	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	21.11.2023	zum Beschluss

18. Flächennutzungsplanänderung Anerkennung des Planentwurfes sowie der Abwägungen aus dem frühzeitigen Verfahren und Einleitung der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Der Planentwurf der im Betreff genannten Flächennutzungsplanänderung wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die öffentliche Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss der 18. Flächennutzungsplanänderung wurden am 24.08.2022 gefasst.

Vorbereitet wird die bauplanerische Absicherung des neuen Wasser- und Wald Zentrums. Der notwendige Bebauungsplan Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Am 20.06.2023 hat der Verwaltungsausschuss der frühzeitigen Beteiligung zugestimmt, so dass das frühzeitige Verfahren in der Zeit vom 28.08.2023 – 27.09.2023 durchgeführt werden konnte.

Unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurde nunmehr der Planentwurf zur 18. Flächennutzungsplanänderung erarbeitet.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie der Planentwurf werden in der Sitzung durch das beauftragte Planungsbüro NWP aus Oldenburg vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: trägt der Vorhabenträger

Anlagen

Planentwurf 18. FNP Änderung

A. Kilian
Sachbearbeiterin

F. Schweppe
Stellv. Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister