

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 21//0736

Status: öffentlich

Datum: 23.10.2023

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung und Bauen	08.11.2023	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	21.11.2023	zum Beschluss

B-Plan Nr. 154 "Am Umweltzentrum" Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Planentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt. Als nächstes wird die öffentliche Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.08.2022 den Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ gefasst.

Ziel des Planverfahrens ist es, Baurechte für ein neu zu errichtendes Wasser- und Wald Zentrum zu schaffen.

Die frühzeitige Beteiligung hat in der Zeit vom 28.08.2023 – 27.09.2023 stattgefunden. Der Planentwurf wurde entsprechend den eingegangenen Stellungnahmen überarbeitet und wird in der folgenden Ausschusssitzung des Ausschusses für Planen und Bauen vorgelegt und von dem Planungsbüro NWP aus Oldenburg erläutert.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Anlagen

Abwägungstabelle aus dem frühzeitigen Verfahren gem. § 3 (1) BauGB
Planentwurf B-Plan Nr. 154 "Am Umweltzentrum"

A. Kilian
Sachbearbeiterin

F. Schweppe
Stellv. Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister