

Niederschrift

über die 14. öffentliche Sitzung des Planungsausschusses,
zu TOP 6 gemeinsam mit dem Bau- und Umweltausschuss (13. Sitzung)
der Stadt Schortens

Sitzungstag: Donnerstag, 27.11.2008
Sitzungsort: Bürgerhaus Schortens, Weserstraße 1
Sitzungsdauer: 17:00 Uhr bis 19:55 Uhr

Anwesend sind:

Planungsausschuss:

Ausschussvorsitzende RM Anne Bödecker
Ausschussmitglieder Dr. Almut Eickelberg
Bernhard Jongebloed
Helena Kathmann
Dieter Köhn
Joachim Müller
Wolfgang Ottens
Utta Schüder
Peter Torkler

Grundmandat: Janto Just

Bau- und Umweltausschuss:

Stv. Ausschussvorsitzender: Peter Gamperl
Ausschussmitglieder Udo Borkenstein
Thomas Eggers
Bernhard Jongebloed
Claudia-Andrea König
Jörg Limberg
Joachim Müller
Gerhard Ratzel
Ingrid Schneider

Grundmandat: Heinz Knefelkamp

Von der Verwaltung nehmen teil: Bürgermeister Gerhard Böhling
StAR Bruno Strach
StA Thomas Berghof
FBL Detlef Otten

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende des Planungsausschusses, RM Bödecker, begrüßt die anwesenden Ratskolleginnen und -kollegen zur gemeinsamen Sitzung des Planungsausschusses und Bau- und Umweltausschusses. In diesem Zusammenhang weist sie darauf hin, dass zu TOP 6 die Sitzungsleitung an den stv. Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses, RM Gamperl, weitergegeben wird.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Vorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 11.09.2008 - öffentlicher Teil

Diese Niederschrift wird genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6. Haushalt 2009 für den Budgetbereich 22 Bauverwaltung/Planung und Bautechnik - Weiterberatung **SV-Nr. 06//0426**

Anhand der Sitzungsvorlage werden die Vorschläge der Verwaltung im Einzelnen von TA Otten erläutert und im Anschluss daran diskutiert.

RM Eggers stellt den Antrag, die Erneuerung des Regenwasserkanals und der Straßendecke des Marienholzer Weges in 2009 auszuführen und die Maßnahme Mühlenweg in zwei Bauabschnitten in 2010 und 2011 auszuführen.

Dieser Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen zu 4 Nein-Stimmen abgelehnt.

Somit ist festzuhalten, dass die Maßnahmen „1. Bauabschnitt Mühlenweg“ und „Marienholzer Weg“ für den Haushalt 2009 vorzusehen sind. Der Endausbau Baugebiet Am Junkernberg wird einstimmig auf 2010 verschoben.

Auf Anfrage der Ausschussmitglieder zeigt StA Berghof auf, dass damit für den Vermögenshaushalt des Budgetbereiches eine Erhöhung des Haushaltsansatzes von bisher -842.800,- € (Eckwertemeldung) auf - 976.800,- €, also eine Erhöhung von 134.000,- €, verbunden ist.

Für die Beratung im Planungsausschuss wird von StA Berghof darauf hingewiesen, dass die bisherigen Budget-Bereiche 30 und 32 nunmehr im Verwaltungshaushalt in den Budgetbereich 22 zusammengelegt worden sind.

Anhand der Anlage zur Sitzungsvorlage werden von ihm die einzelnen Haushaltsstellen insbesondere die Haushaltsstelle „Kosten der Ortsplanung“ erläutert. In diesem Zusammenhang macht er darauf aufmerksam, dass die Kosten der Ortsplanung aufgrund von Einsparungsmaßnahmen und Verschiebungen von bisher 79.000,- Euro auf 65.000,- Euro reduziert werden mussten. Im Einzelnen werden von ihm die geplanten Bauleitplanungen für das Jahr 2009 anhand einer Aufstellung „Kostensituation Bauleitplanung“ ausführlich erläutert und dargestellt. Diese Aufstellung ist auf Wunsch der Ausschussmitglieder der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Abschließend werden folgende Beschlüsse gefasst:

- Das Budget Verwaltung wird mit 1.010.900,- Euro Zuschuss für 2009 sowohl von den Mitgliedern des Planungsausschusses als auch des Bau- und Umweltausschusses anerkannt.
- Das Budget Vermögen wird mit 976.800,- Euro für 2009 von den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses anerkannt.

7. Erlass der Außenbereichssatzung Nr. 2 "Moorhausen"
SV-Nr. 06//0423

Unter Bezugnahme auf die Sitzungsvorlage und die Darstellung „Planzeichnung der Außenbereichssatzung Nr. 2 „Moorhausen“ führt StA Berghof aus, dass die Außenbereichssatzung in der Zeit vom 26.09.bis 27.10.2008 öffentlich ausgelegt hat und in dieser Zeit von privater Seite keine Anregungen eingegangen sind.

Die Anregungen und Hinweise der Träger öffentlicher Belange werden von ihm im Einzelnen dargestellt und die hierzu vorgeschlagene Abwägung begründet. Besonders herausgestellt wird die geringfügige Reduzierung des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung, die seitens des Landkreises Friesland, Fachbereich Planung und Bauordnung, gefordert wurde.

Nachfolgend ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Der Rat möge beschließen:

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis 10 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Beschlossen werden die Außenbereichssatzung Nr. 2 „Moorhausen“ als Satzung und die Begründung.

8. **Bebauungsplan Nr. 12 "Oestringfelde" - 4. vereinfachte Änderung
SV-Nr. 06//0427**

Unter Bezugnahme auf die Sitzungsvorlage teilt StA Berghof mit, dass der Entwurf zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Oestringfelde“ in der Zeit vom 22.09.2008 - 22.10.2008 öffentlich ausgelegt hat und während dieses Zeitraums die Träger öffentlicher Belange beteiligt wurden.

Er weist darauf hin, dass von privater Seite keine Anregungen eingegangen sind und von den Trägern öffentlicher Belange lediglich Hinweise vorliegen, die im Rahmen der Abwägung zur Kenntnis genommen werden.

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Der Rat möge beschließen:

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 – 2 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Beschlossen werden die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Oestringfelde“ als Satzung und die Begründung.

9. **Bebauungsplan Nr. 40 "Sillenstede / Süd" - 1. vereinfachte Änderung
SV-Nr. 06//0428**

Unter Bezugnahme auf die Sitzungsvorlage teilt StA Berghof mit, dass der Entwurf zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 „Sillenstede/Süd“ in der Zeit vom 22.09.2008 - 22.10.2008 öffentlich ausgelegt hat und während dieses Zeitraums die Träger öffentlicher Belange beteiligt wurden.

Er weist darauf hin, dass von privater Seite keine Anregungen eingegangen sind und von den Trägern öffentlicher Belange lediglich Hinweise vorliegen, die im Rahmen der Abwägung zur Kenntnis genommen werden.

Mit 5 Ja- zu 4 Nein-Stimmen ergeht folgender Beschlussvorschlag:

Der Rat möge beschließen:

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 – 2 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Beschlossen werden die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Sillenstede / Süd“ als Satzung und die Begründung.

Die SPD-Fraktion und die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stimmen gegen diesen Beschlussvorschlag.

10. Anfragen und Anregungen:

- 10.1. RM Limberg bittet um Überprüfung des Straßenzustandes der Menkestraße ab Kreuzweg Richtung Plaggestraße, insbesondere bei Regenwetter. Seitens der Verwaltung wird eine Überprüfung zugesagt.