

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 21//0684

Status: öffentlich

Datum: 29.08.2023

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung und Bauen	13.09.2023	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	26.09.2023	zur Empfehlung
Rat	14.12.2023	zum Beschluss

15. FNP Änderung der Stadt Schortens (Marienholzer Weg)
Hier: Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
Hier: Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Festgestellt wird die 15. FNP Änderung der Stadt Schortens nebst Begründung und Umweltbericht.

Begründung:

Am 10.09.2019 wurde der Aufstellungsbeschluss für die 15. Flächennutzungsplanänderung gefasst, um den Flächennutzungsplan an die tatsächlichen Gegebenheiten im Gebiet anzupassen.

Die frühzeitige Auslegung hat in der Zeit vom 24.08.2020 – 23.09.2020, die öffentliche Auslegung gem. § 4(2) BauGB in der Zeit vom 15.05.2023-16.06.2023 stattgefunden.

Die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung werden in der Sitzung des Ausschusses Planen und Bauen am 13.09.2023 vom Planungsbüro dargelegt und erläutert.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. §§ 3 und 4 (2) BauGB sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Sollten sich aus dem Beratungsergebnis keine grundsätzlichen Änderungen ergeben, wird die 15. FNP Änderung festgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Anlagen

Abwägungsvorschläge

Begründung

Planvorentwurf

A. Kilian
Sachbearbeiterin

A. Büttler
Fachbereichsleiter

A. Müller
Allg. Vertreterin
des Bürgermeisters