

Frau Spille stellt die Bauart des neu geplanten Wald- und Wasser Zentrums mit einer aufgeständerten Bauweise und naturnahen Materialien vor.

Es wird auf die Erhaltung der Altbaumbestände und die offene Regenrückhaltung hingewiesen.

Es werden die textlichen Festsetzungen und die nachrichtlichen Übernahmen erläutert.

Im Anschluss stellt RM Thiesing folgenden Antrag:

- Der westliche Teil des Gebietes soll unter Berücksichtigung einer möglicherweise neu zu errechnenden GRZ aus dem Geltungsbereich herausgenommen werden, da es nicht erwünscht ist, dass auf dieser Fläche Bauvorhaben verwirklicht werden.
- Das Betriebsleiterwohnen und die Räume für freie Berufe sollen unter dem Punkt 1 der textlichen Festsetzungen ebenso herausgestrichen werden, wie die Anlagen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung des Baugebietes mit Energie.
- Für den Bereich der II-geschossigkeit sollen zwei Wohneinheiten zugelassen werden.
- Zu Punkt 3 der textlichen Festsetzungen soll geprüft werden, ob die Sole des RUZ als unterer Bezugspunkt dienen kann, da die Straße ggf. einen zu großen Höhenunterschied zum Bestandsgebäude aufweist.
- Bezugnehmend auf Punkt 3c der textlichen Festsetzungen soll im Bebauungsplan ergänzt werden, dass das WWZ mit Solarenergie ausgestattet wird.
- Im Falle einer Verkleinerung des Geltungsbereiches, kann der Punkt 4b (Bebauung der nicht- überbaubaren Grundstücksfläche) Bestandteil des Bebauungsplanes bleiben.

Auf die Frage, was unter einer offenen Regenrückhaltung zu verstehen sei, entgegnet Frau Spille, dass dabei das Regenwasser auf dem Grundstück versickern soll.

RM Thiesing weist bezüglich der Darstellung der Verkehrsfläche im Plan darauf hin, dass diese nicht bis an das RUZ herangeführt werden müsse, da die Verkehrsteilnehmer zuvor vom Ginsterweg kommend rechts auf den Parkplatz abbiegen.

RM Buß spricht sich für die Änderungsvorschläge aus.

Es herrscht Konsens, dass über den Beschlussvorschlag mit vorgenannten Änderungen abgestimmt werden kann.

Es ergeht einstimmig folgender geänderter Beschlussvorschlag: