

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Stadt Schortens diese 18. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Schortens, den .....  
Bürgermeister

---

**Verfahrensvermerke**

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)  
Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2023 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Aurich

**Planverfasser**

Die 18. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....  
(Unterschrift)

---

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat/VA der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 18. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schortens, den .....  
Bürgermeister

---

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat/VA der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 18. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs.3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 18. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Schortens, den .....  
Bürgermeister

---

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Schortens hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 18. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Schortens, den .....  
Bürgermeister

---

**Genehmigung**

Die 18. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....  
Landkreis Friesland  
Der Landrat  
Im Auftrage:

---

**Beitriffsbeschluss**

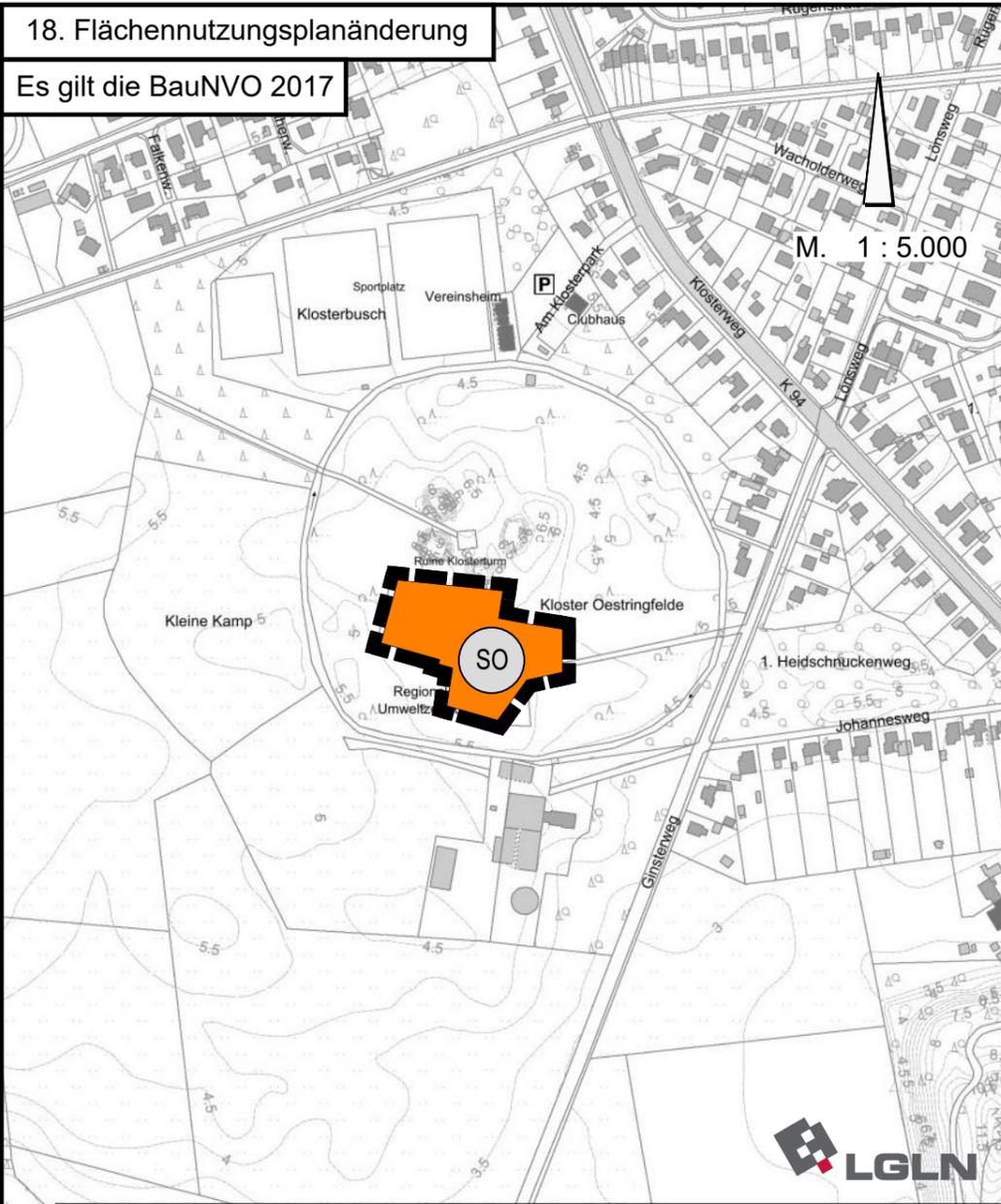
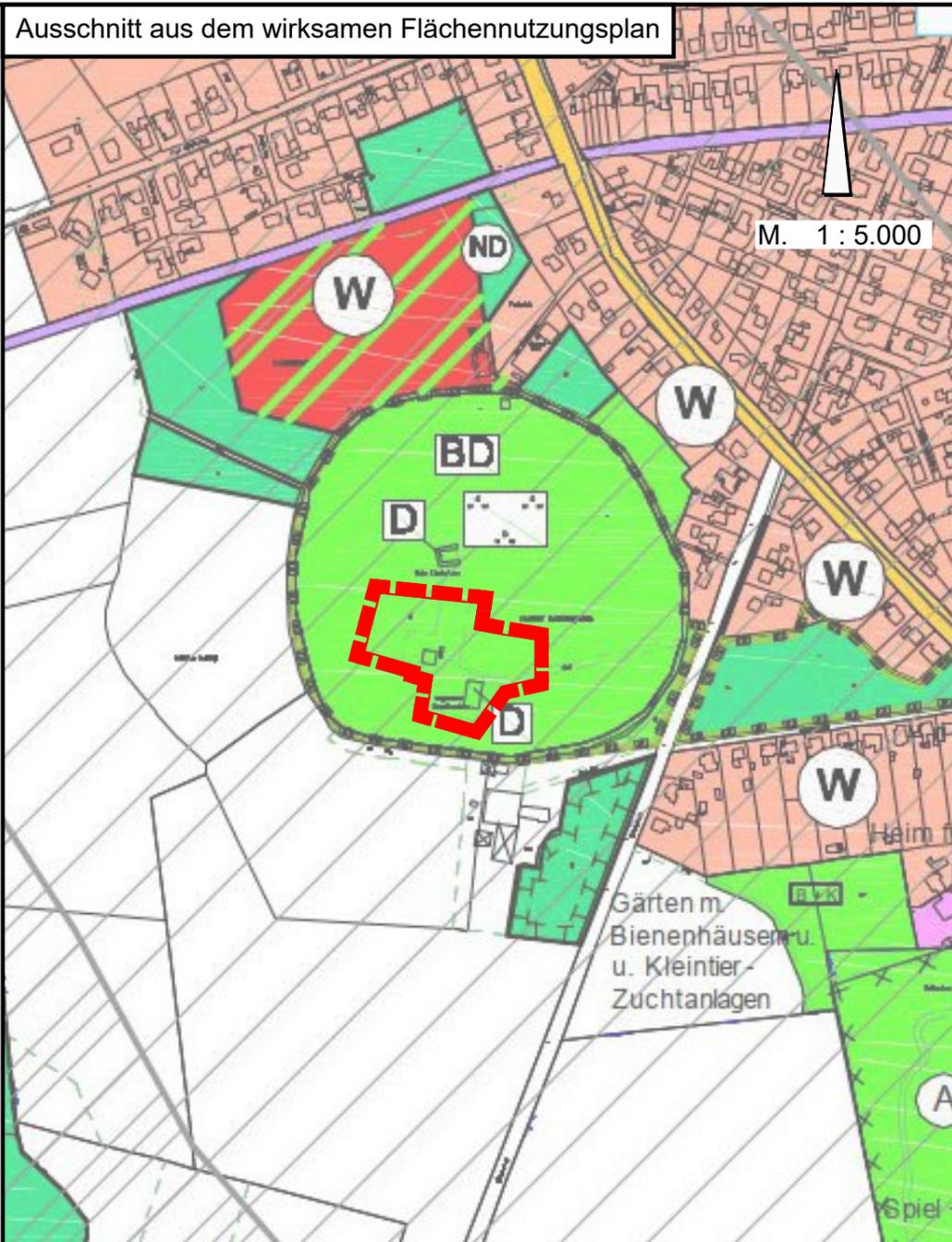
Der Rat der Stadt Schortens ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs.3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 18. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Schortens, den .....  
Bürgermeister



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2023 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 18. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/ in ..... bekannt gemacht worden.

Die 18. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Schortens, den .....  
Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 18. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 18. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Schortens, den .....  
Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

Sonstige Sondergebiete  
Zweckbestimmung: „RUZ – Regionales Umweltzentrum/ WWZ- Wald-Wasser-Zentrum“

Geltungsbereich der FNP-Änderung

gezeichnet:	A. Kampen	V.Schulz			
Projektleiter:	Th. Aufleger	Th. Aufleger			
Projektbearbeiter:	S. Spille	S. Spille			
Datum:	21.04.2023	02.05.2023			

**STADT SCHORTENS**

**18. Flächennutzungsplanänderung**

Stand: Mai 2023

VORENTWURF

---

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Telefon 0441 97174 -0  
Telefax 0441 97174 -73

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
Postfach 5335  
26043 Oldenburg  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de