

Niederschrift

über die 7. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauen der Stadt Schortens

Sitzungstag: Donnerstag, 11.05.2023

Sitzungsort: Bürgerhaus Schortens,
Weserstraße 1, 26419 Schortens

Sitzungsdauer: 17:00 Uhr bis 17:20 Uhr

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender
RM Dennis Gunkel

Ausschussmitglieder
RM Christian Berner
RM Manfred Buß
RM Ingbert Grimpe
RM Kirsten Kaderhandt
RM Carsten Thomsen
RM Stephan Schulze
RM Ralf Thiesing
RM Jörg Wächter

stv. Grundmandat
RM Werner Conrad

Von der Verwaltung nehmen teil:
FBL Andreas Büttler
StAR Anke Kilian
StOI Katrin Voß

Gäste
RM Axel Homfeldt
RM Heino Putzehl

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Zahl der anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Der TOP 6 (Einwohnerfragestunde) wird an den TOP 9 verschoben.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 16.03.2023 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird genehmigt.

5. Genehmigung der Niederschrift vom 22.03.2023 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird genehmigt.

6. Bebauungsplan Nr. 158 "Sportplatz Sillenstede" **SV-Nr. 21//0565**

FBL Büttler erläutert den Sinn des Aufstellungsbeschlusses. Die Sportanlage Sillenstede soll erweitert und bauplanerisch abgesichert werden.

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss in eigener Zuständigkeit:

Der Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Sportplatz Sillenstede“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

7. Planungen Mühlensteingarten - Maßnahmenkatalog und Umsetzung **SV-Nr. 21//0526/2**

FBL Büttler legt die aus dem Verwaltungsausschuss am 18.04.2023 hervorgegangenen verbindlichen Vorschläge dar:

- Installation von Zaunelementen entlang der Straße,
- entsprechend der Straßenführung gebogene Bank mit Hochbeet im Süd-Osten des Gebietes,
- Blumenwiese und Neupflanzungen von kleinkronigen Bäumen entlang der Straße als Einrahmung,
- Integration des einen vorhandenen und evtl. mehrerer kleiner Mühlensteine in die Pflasterarbeiten,
- Erhaltung der Parkplätze neben der Tiefgaragenzufahrt,
- Heckenführung analog der Skizze,
- Gleichgestaltete Sitzgelegenheit, wie im Süd-Osten des Platzes, im rückwärtigen Bereich zum Zaunelement hin,
- Neugestaltung der abgängigen Zuananlage mit Bepflanzung,
- Errichtung eines feststehenden Toilettenhäuschens inklus. Behindertentoilette mit Heckenbepflanzung (nur für

- Veranstaltungen),
- Installation ausreichend genügender Versorgungspunkte,
 - Umgestaltung der Zufahrt gemäß Ideenskizze,
 - Rückbau der privaten Parkplätze auf Privatgrund

Es wird explizit darauf hingewiesen, dass es keine Blumenwiese unter den Bäumen geben soll. Ferner soll es an der östlichen Bank keine zusätzlichen Sitzwürfel geben. Auf die Versorgungspunkte, insbesondere auch auf einen Abwasseranschluss ist bei der Umsetzung zu achten.

RM Buß regt die Überlegung eines mobilen Toilettenwagens an.

RM Thiesing spricht sich für ein festes Toilettenhäuschen aus, welches nicht hin und her bewegt werden muss.

RM Thiesing formuliert folgenden Antrag:

Vor der Ausschreibung für die Umsetzung der Freiraumplanung wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob zusätzliche Parkmöglichkeiten auf dem Platz „Mühlensteingarten“ generiert werden können. Hierzu sollen mehrere Beispielvarianten inklusive Kostenschätzung aufgezeigt und im Fachausschuss wieder vorgestellt werden.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

8. Anfragen und Anregungen:

Es werden keine Anfragen oder Anregungen gestellt.

9. Einwohnerfragestunde

- 9.1. Ein Bürger erkundigt sich in Bezug auf die Neugestaltung des Mühlensteingartens, ob die Zufahrt zur Tiefgarage im Veranstaltungsfalle freigehalten werde. Dies wird bejaht

Schortens, 12.05.2023

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin