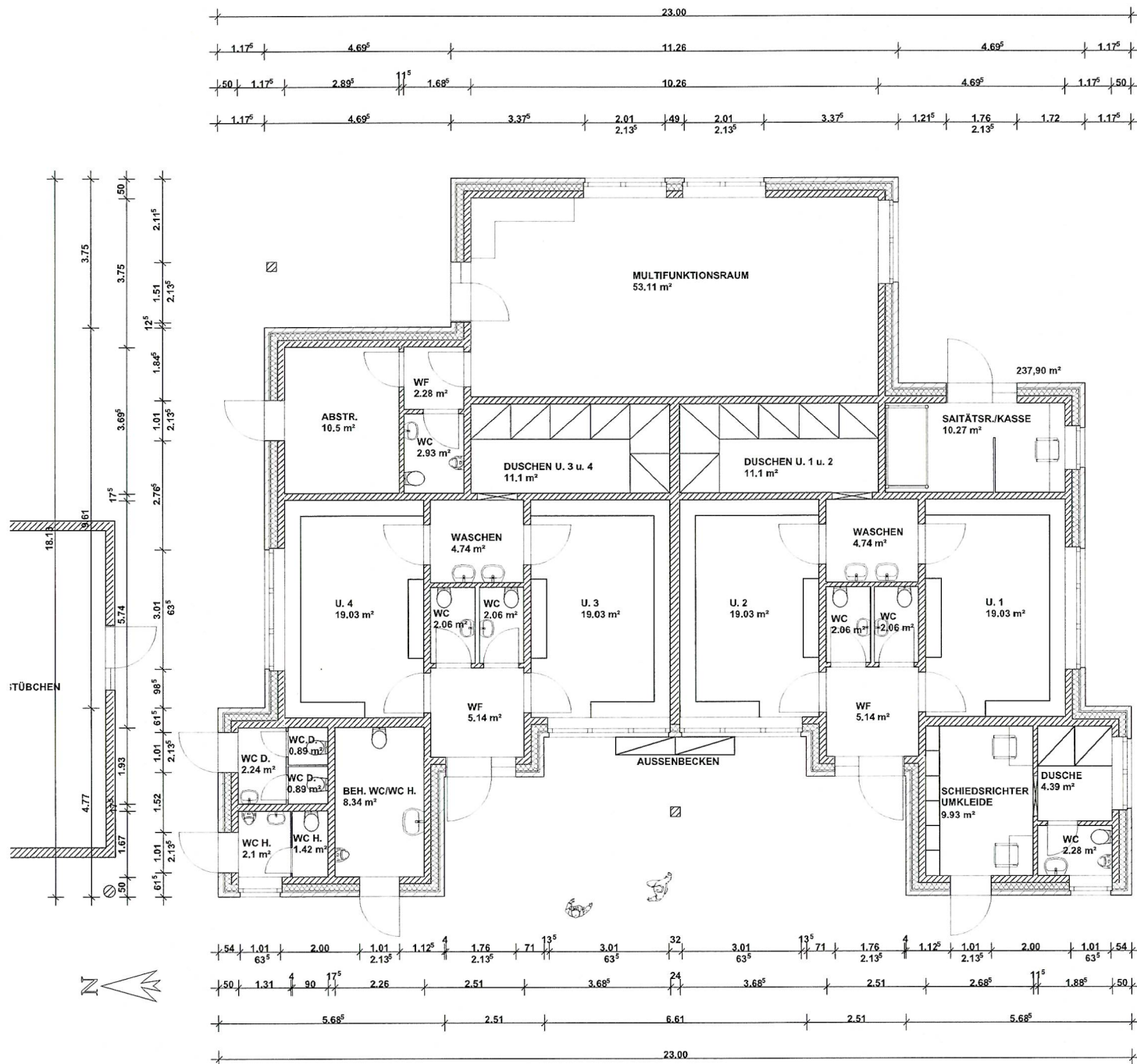






Bestandsgebäude Am Klosterpark 12  
Bruttogrundrissfläche  
EG 160,22 m² + DG 199,10 m² einschl. Balkon = 359,32 m²

Nettogrundrissfläche der Räume  
EG 131,01 m² + DG 174,24 m² einschl. Balkon = 305,25 m²

Entwurf Ebenerdig  
Bruttogrundrissfläche

EG 302,00 m²  
Nettogrundrissfläche  
EG 237,89 m²  
Baukosten nach Index November 2022  
1.258,33 € + 5% bis Febr. 2023 = 1.321,24 € pro  
m² für die Kostengruppe 100-300  
302,00 m² x 1.321,24 = 399.014,48 €  
Kostengruppe 400 (Technische Anlagen)  
302,00 m² x 860,50 € = 259.871,00 €  
Dachkonstruktion = 75.000,00 Euro  
Zusammen 399.014,48 € + 259.871,00 € + 75.000,00 € = 733.885,48 €  
+ 15% wegen erheblichen Mehraufwandes im Bereich Sanitär  
und Fliesenarbeiten = 843.968,30 €  
Weitere Kosten sind:  
Abbruch 50.000,00 €  
Sonderingenieure 40.000,00 € Ingenieur  
Anträge und Prüfgebühren 10.000,00 €  
Außenanlage 100.000,00 €  
Zusammen = 1.043.968,30 €

Planer:  
**T. Kohlrenken/F. Schweppe**  
Oldenburger Straße 29, 26419 Schortens

|                                                                                              |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Bauherr:<br>Stadt Schortens<br>Oldenburger Straße 29, 26419 Schortens                        | Maßstab:<br>1 : 100                       |
| Projekt:<br>Neubau Umkleidegebäude Sportplatz Klosterpark<br>Am Klosterpark, 26419 Schortens | Datum:<br>08.02.2023                      |
| Erdgeschoss                                                                                  | Plan-Nr.:<br>(c) 2014 ELECO Software GmbH |

## Neubau Umkleide-Sanitärgebäude Klosterpark

### Finanzierungsplan

#### Variante 1

##### Erdgeschoss

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| aktuelle Kostenberechnung | 1.043.968,30 €        |
| Sicherheitszuschlag 10%   | 104.396,83 €          |
| <b>Gesamtkosten</b>       | <b>1.148.365,13 €</b> |

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| abzüglich Zuschuss "Klimafreundlicher<br>Neubau" | - 23.789,00 € |
|--------------------------------------------------|---------------|

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Anteil Stadt</b>             | <b>1.124.576,13 €</b> |
| <b>veranschlagt im Haushalt</b> | <b>924.000,00 €</b>   |

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| <b>noch bereit zu stellende Haushaltsmittel</b> | <b>200.576,13 €</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------|

#### Anmerkungen:

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>Zuschuss Landesmittel abgelehnt</b> | <b>400.000,00 €</b> |
|----------------------------------------|---------------------|

#### Variante 2

##### Erdgeschoss und Dachgeschoss

Netto-GF 377,01 m²

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| aktuelle Kostenberechnung | 1.475.915,87 €        |
| Sicherheitszuschlag 10%   | 147.591,59 €          |
| <b>Gesamtkosten</b>       | <b>1.623.507,46 €</b> |

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| abzüglich Zuschuss "Klimafreundlicher<br>Neubau" | - 37.701,00 € |
|--------------------------------------------------|---------------|

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Anteil Stadt</b>             | <b>1.585.806,46 €</b> |
| <b>veranschlagt im Haushalt</b> | <b>924.000,00 €</b>   |

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>noch bereit zu stellende<br/>Haushaltsmittel</b> | <b>661.806,46 €</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------|

#### Anmerkungen:

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>Zuschuss Landesmittel abgelehnt</b> | <b>400.000,00 €</b> |
|----------------------------------------|---------------------|