

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 21//0193/1

Status: öffentlich

Datum: 21.07.2022

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	24.08.2022	zum Beschluss

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ Fassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Begründung:

Am Regionalen Umweltzentrum Schortens soll ein Wald-Wasser-Zentrum entstehen. Das Projekt ist eine Zusammenarbeit der Stadt Schortens, dem OOWV und dem Landkreis. Das Wald-Wasser-Zentrum soll Bildungsangebote für Schulen und andere Gruppen anbieten, die sich rund um das Thema „Wasserressource“ ranken.

Planungsrechtlich befindet sich der zukünftige Standort im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Um das Vorhaben verwirklichen zu können, ist eine Beplanung des Bereiches notwendig. Hierzu gehört neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes, die Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Verfahren werden im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt am 27.04.2022 wurde der Tagesordnungspunkt „Fassung Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 154 „Am Umweltzentrum““ zurückgestellt, um die Vorstellung des Projektes durch den betreuenden Architekten abzuwarten. Die Vorstellung ist zwischenzeitlich am 28.06.2022 im Verwaltungsausschuss erfolgt, so dass der Aufstellungsbeschluss nun gefasst werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: trägt der OOWV

Anlagen

Geltungsbereich

A. Kilian
Sachbearbeiterin

A. Büttler
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister