

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 21//0195/1

Status: öffentlich

Datum: 21.07.2022

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	24.08.2022	zum Beschluss

18. Flächennutzungsplanänderung in Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ Fassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für die 18. FNP Änderung des Flächennutzungsplanes in Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

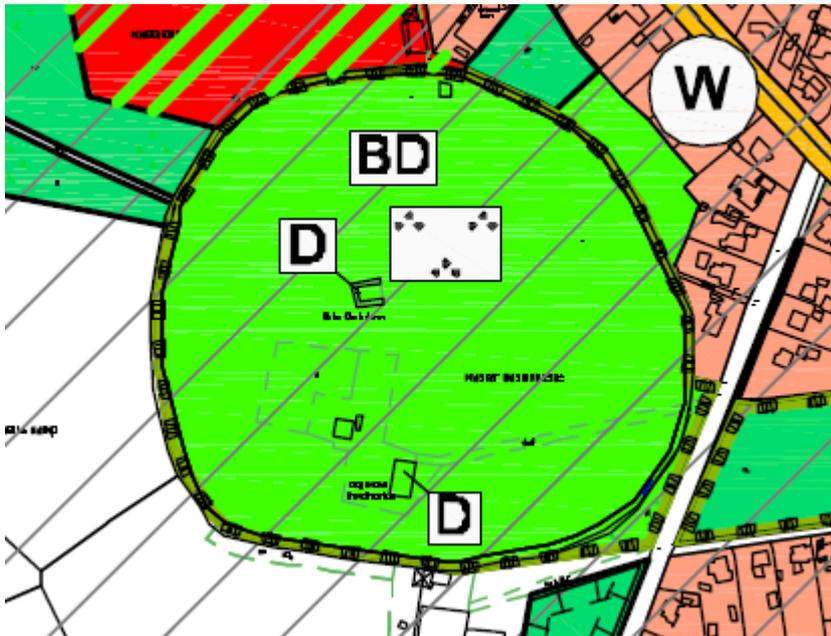
Begründung:

Am Regionalen Umweltzentrum Schortens soll ein Wald-Wasser-Zentrum (WWZ) entstehen. Das Projekt ist eine Zusammenarbeit der Stadt Schortens, dem OOWV und dem Landkreis. Das Wald-Wasser-Zentrum soll Bildungsangebote für Schulen und andere Gruppen anbieten, die sich rund um das Thema „Wasserressource“ ranken. Die vom Architekturbüro erarbeiteten Planungen nebst Parkplatzlösung wurden im Verwaltungsausschuss am 28.06.2022 vorgestellt und zustimmend anerkannt. Der OOWV übernimmt als Auftraggeber die Kosten für das Projekt.

Planungsrechtlich befindet sich der zukünftige Standort im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Um das Vorhaben verwirklichen zu können, ist eine Beplanung des Bereiches notwendig. Hierzu gehört neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes, die Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Verfahren werden im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Der zurzeit rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Schortens weist an der maßgeblichen Stelle eine Grünfläche mit der Zweckbindung „Parkanlage“ aus. Um eine Bebauung zu ermöglichen, ist der Flächennutzungsplan für den Bereich des zukünftigen WWZ zu ändern.

Auszug aus dem zurzeit rechtsgültigen Flächennutzungsplan:



Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: trägt der OOWV

Anlagen

Geltungsbereich

A. Kilian
Sachbearbeiterin

A. Büttler
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister