

# Stadt Schortens

## Beschlussvorlage

**SV-Nr. 21//0193**

**Status:** öffentlich

Datum: 07.04.2022

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Fachbereich: | Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt |
|--------------|-------------------------------------|

| Beratungsfolge                          | Termin     | Behandlung    |
|-----------------------------------------|------------|---------------|
| Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt | 27.04.2022 | zum Beschluss |

### **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ Fassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

#### **Begründung:**

Am Regionalen Umweltzentrum Schortens soll ein Wald-Wasser-Zentrum entstehen. Das Projekt ist eine Zusammenarbeit der Stadt Schortens, dem OOWV und dem Landkreis. Das Wald-Wasser-Zentrum soll Bildungsangebote für Schulen und andere Gruppen anbieten, die sich rund um das Thema „Wasserressource“ ranken.

Planungsrechtlich befindet sich der zukünftige Standort im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Um das Vorhaben verwirklichen zu können, ist eine Beplanung des Bereiches notwendig. Hierzu gehört neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes, die Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Verfahren werden im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja: Kosten: sind noch zu ermitteln

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:  
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

**Anlagen**

## Darstellung Plangebiet

A. Kilian  
Sachbearbeiterin

A. Büttler  
Fachbereichsleiter

G. Böhling  
Bürgermeister