

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 21//0191

Status: öffentlich

Datum: 06.04.2022

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	27.04.2022	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	10.05.2022	zur Empfehlung
Rat	07.07.2022	zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 22 „Brumidik“, 2. vereinfachte Änderung
Hier: Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch
(BauGB) und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2)
BauGB
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl.I,S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl.IS.1728), beschließt der Rat der Stadt Schortens die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Brumidik“ und die Begründung als Satzung.

Mit Inkrafttreten der 2. vereinfachten Änderung werden die sich mit dem Ursprungsplan Nr. 22 „Brumidik“ überlappenden Flächen außer Kraft gesetzt.

Begründung:

In der Zeit vom 17.01.2022 – 16.02.2022 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben.

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Brumidik“ wurde angestrebt, um eine im Ursprungsplan als Verkehrsfläche festgesetzte Fläche in eine Fläche „allgemeines Wohngebiet“ umzuwandeln.

Im vorgenannten Zeitraum fand gleichzeitig die öffentliche Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Sollten sich aus dem Beratungsergebnis keine grundsätzlichen Änderungen ergeben, wird als nächstes der Satzungsbeschluss gefasst.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen

Abwägungsvorschläge

Begründung zum Satzungsbeschluss

B-Plan

A. Kilian
Sachbearbeiterin

A. Büttler
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister