

StA Berghof erläutert einleitend den Beratungsablauf im Schul-, Jugend- und Sozialausschuss und nimmt auf den Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 06.02.2007 Bezug. Ergänzend hierzu macht er darauf aufmerksam, dass die Reduzierungen der Spielplatzflächen im Zusammenhang mit der beschlossenen Haushaltskonsolidierung stehen. Um das dargestellte Baugrundstück einer Vermarktung zuzuführen, ist es notwendig, das Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan Nr. 40 „Sillenstede/Süd“ einzuleiten.

Auf Anfrage von RM Köhn erläutert er die zukünftige Erschließung des Baugrundstückes.

RM Buß erklärt für die SPD-Fraktion, dass sie gegen den Beschlussvorschlag stimmen wird.

Dem nachfolgenden Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt:

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Der Bebauungsplan Nr. 40 „Sillenstede/Süd“ (1. vereinfachte Änderung) ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern. Durch diese Änderung ist die Spielplatzfläche in diesem Bereich entsprechend den Bestimmungen des Niedersächsischen Spielplatzgesetzes zu reduzieren und als Wohnbaufläche festzusetzen.