

Stadt Schortens
Bürgermeister Gerhard Böhling
Per Mail

CDU-Ratsfraktion Schortens
Axel Homfeldt – Vorsitzender-
Klein-Ostierner-Weg 8 - 26419 Schortens

Tel.: (04461) 7478815
Mobil: (0151) 12 66 74 94
Mail: info@homfeldt.de
Web: www.cdu-schortens.de

Datum: 26. Januar 2022

Antrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
die CDU-Fraktion beantragt,

Prüfung der Rahmenbedingungen zur Gründung einer Energie- und Wohnungsbaugenossenschaft

Begründung: Schortens hat zwei zentrale Aufgaben in den kommenden Jahren zu bewältigen. Zum einen die Energiewende und zum anderen die Schaffung von ausreichend bezahlbarem Wohnraum, der auch entsprechend hohen Nachhaltigkeitsanforderungen entspricht. Die bisherigen Instrumente werden beiden Themen aus verschiedenen Gründen nicht gerecht. Der Ausbau an erneuerbaren Energien läuft ebenso schleppend wie die Befriedigung des Wohnraumbedarfs. Zudem steigen die Preise für Grundstücke und damit auch die Mieten.

Mit den guten Erfahrungen, die andere Kommunen bereits mit dem Genossenschaftsmodell gesammelt haben, schlägt die CDU die Gründung einer Genossenschaft für beide Themenbereich für die Stadt Schortens vor.

Die Vorteile liegen auf der Hand. Zum einen fließen die zu erwartenden Renditen wieder dem Haushalt der Stadt Schortens zu. Zum anderen wird privates Kapital mobilisiert und jedem Bürger, jeder Bürgerin ermöglicht, an dem Erfolg zu partizipieren und Geld in die eigene Zukunft zu investieren. Zudem ist es möglich, dass die Stadt Schortens ihre bebaubaren Grundstücke in die Genossenschaft einbringt und so der Forderung nachkommen kann, Grundstücke selbst zu vermarkten.

Für die Energieversorgung kann die Genossenschaft zum einen als Trägerin für den Ausbau der Fotovoltaik auf privaten wie öffentlichen Gebäuden wie auch dem Betrieb von Windkraftanlagen auftreten. Damit verbleiben die Gewinne in der Stadt und fließen nicht auswärtigen Investoren zu.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Homfeldt', written in a cursive style.

Axel Homfeldt