

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 21//0092

Status: öffentlich

Datum: 13.01.2022

Fachbereich:	Fachbereich 1 Innerer Service
--------------	-------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Jugend und Sport	27.01.2022	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	05.04.2022	zur Empfehlung
Rat	17.02.2022	zum Beschluss

Sanierung des Umkleidegebäudes am Klosterpark

Beschlussvorschlag:

1. Das Sanitärgebäude der Sportanlage Am Klosterpark sowie der dazugehörige Parkplatz und eine Geräteremise werden neu erstellt. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel im Umfang von 1.090.000 € sollen im Haushalt 2022 eingeplant werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermittel zur Kofinanzierung einzuwerben.
3. Zur Finanzierung der Maßnahme sollen die Flächen der vereinseigenen Sportanlage Schoost vom Heidmühler Fußballclub e.V. erworben und als Bauland vermarktet werden.

Dem HFC e.V. wird das Jugendgruppenheim und anteilige bereits vom Verein bebaute Flächen (Vereinsheim Bärenstübchen) zum Buchwert verkauft.

Begründung:

Seit Jahren ist bekannt, dass das Umkleidegebäude des Sportplatzes Klosterpark sanierungs- bzw. erneuerungsbedürftig ist. Hierzu wird verwiesen auf eine Planung aus dem Jahre 2011. Die Verwaltung hatte seinerzeit in einer Arbeitsgruppe mit allen 3 Sportvereinen (HFC, TuS Sillenstede, SW Middelsfähr) den Sanierungsbedarf und eine Prioritätenliste erarbeitet. Diese wurde nach Vorberatung im Sportausschuss vom VA am 15.03.2011 (SV-Nr. 06/1093) auch so verabschiedet. Danach sollten alle Umkleidegebäude vorbehaltlich zur Verfügung stehender Haushaltsmittel im Jahr 2012 saniert werden.

Nachdem feststand, dass die Mittel in Höhe von insgesamt 1.100.000 Euro nicht veranschlagt werden konnten, hat sich der HFC damit einverstanden erklärt, dass mit den anderen beiden Vereinen begonnen wird, da diese Sanierungsmaßnahmen nicht so kostenintensiv waren.

So wurden die Umkleidegebäude vom TuS Sillenstede und SW Middelsfähr saniert, die des HFC jedoch immer wieder zurückgestellt.

Inzwischen ist eine Sanierung nicht mehr rentabel, es soll ein Neubau in gleicher Größe (nur angepasst an die heutigen Standards, z.B. ein barrierefreier Flur) erfolgen.

Um eine solche Maßnahme finanziell auch leisten zu können, hat die Verwaltung ein „Gesamtpaket“ erarbeitet, das eine Refinanzierung vorsieht. Hierzu ist die Sitzungsvorlage Nr. 16//1851 beigefügt, die am 07.09.2021 im Sportausschuss beraten wurde, die die Planungen ausführlich darstellt.

Die Beschlussempfehlung wurde seinerzeit mehrheitlich getroffen. Eine Beratung und Beschlussfassung im VA und Rat steht jedoch noch aus, da es weiteren Klärungsbedarf gab. Ferner fand am 13.12.2021 eine Ortsbesichtigung mit dem HFC-Vorstand und den Fraktionsvorsitzenden statt.

Vor dem Hintergrund der neuen Ratsperiode und auch vor dem Eindruck, die die Fraktionsvorsitzenden vor Ort gewinnen konnten, soll nun die Beratung erneut aufgenommen werden. Eine abschließende Beschlussfassung durch den Rat ist für den 17.02.2022 vorgesehen.

Aus Sicht der Verwaltung soll nunmehr der bisherige Beschlussvorschlag gefasst und die Planungen umgesetzt werden.

Anlagen

Anlage Umkleidegebäude Klosterpark
SV-Nr. 16//1851

Sachbearbeiter/-in

Fachbereichsleiter/-in

Bürgermeister